



Củ Chi, ngày 29 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 619 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Phình - Nguyễn Thị Hồng đề ngày 14/4/2025 và Tờ trình số 2088/TTr-KTHTĐT ngày 24/4/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Ông NGUYỄN VĂN PHÌNH; CCCD số: 075060000144 – Bà NGUYỄN THỊ HỒNG; CCCD số: 079165010036.

Địa chỉ: Ấp 2A, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB 01/01 do Công ty TNHH TVTKXD-TM Đo đạc Bản đồ Thịnh Phát lập ngày 14/4/2025.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 141, tờ bản đồ số 23 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi. Diện tích đất ở: 567,4m².

+ Địa điểm xây dựng: Ấp 2A, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,8m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Khoảng lùi: 9,5m (so với ranh lộ giới) và 9,73m (so với ranh đất phía sau).

+ Mật độ xây dựng: 46,65% diện tích đất ở (bao gồm các căn nhà hiện hữu với tổng diện tích xây dựng là 148,7m²). Hệ số sử dụng đất: 0,67.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới Tỉnh lộ 8 theo quy hoạch là 40m, mỗi bên cách tim đường là 20m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường là 23m.

+ Diện tích xây dựng: tầng 1: 116m²; tầng 2: 116m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 232m².

+ Chiều cao toàn công trình: 12,6m. Số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CN3511 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp ngày 12/02/2025.

4. Công trình được tồn tại đến: khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo quy định.



5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phân công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh Tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Thạnh Tây (bản photo);
- Ông (bà) Nguyễn Văn Phình - Nguyễn Thị Hồng;
- Lưu: VT, PKTHTĐT.2.DHNi.5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải tháo dỡ toàn bộ nhà hiện hữu tại vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng trước khi xây dựng mới, tổ chức định vị công trình trên đất ở theo đúng quy định và thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 19/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng.

- Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách

đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.

7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

